

# Vragen aangaande ontwikkeling Groote Kreek II en Voorkeursrecht

Datum: 1 februari 2019

Aan het college van de gemeente Hulst

Geacht college,

In afwachting van en in verband met de gewenste uitbreiding van de Groote Kreek II is de wet voorkeursrecht van toepassing. Daarmee heeft de gemeente het eerste recht op aankoop van de gronden.

Voorzien wordt om het totaal van de Groote Kreek in samenhang te ontwikkelen. Door verschillende factoren heeft de "totaal aanpak" tot gevolg dat de aanvang van de ontwikkeling lang op zich laat wachten. Met andere woorden, er wordt op korte termijn niet gestart met de ontwikkeling en de bouw van woningen.

Dat is erg jammer. Immers de omstandigheden, zoals onder meer de hypotheekrente en de behoefte - vraag naar woningen in zowel de koop als huursector neem toe. Juist in de Groote Kreek is het belangrijk om in de vraag aan woningen te voorzien.

Het blijkt dat het moeilijk is om de ontwikkeling sneller te laten lopen. Daardoor hebben belangstellenden, waaronder starters, geen perspectief om binnen niet al te lange termijn te kopen of te huren. Daarbij komt dat door de krapte op de huizenmarkt (die we in feite zelf in stand houden) de prijzen excessief stijgen. Een en ander maakt het juist voor starters steeds moeilijker om een eigen woning te verwerven.

Een snellere aanvang is gewenst en nodig. Wat de PVDA betreft moet bezien worden, op welke wijze het plan versneld kan worden en kan aanvangen medio 2020 / 2021. We stellen voor er naar te streven een eerste beperkte deelgebied bouwrijp te hebben eind 2020. Dit biedt perspectief voor alle belanghebbenden.

Concrete vragen:

- Wat is de huidige stand van zaken met betrekking tot de ontwikkeling van het plan de Goote Kreek?
- Wat zijn belemmerende factoren?
- Hoe ziet de planning en doorlooptijd er uit van de start tot de daadwerkelijke beschikbaarheid van woningen?
- Is het college bereid om alles in het werk te stellen om de ontwikkeling van de Groote Kreek II te bespoedigen?
- Is het mogelijk om in eerste instantie te starten, met de ontwikkeling van deelgebieden binnen de Groote Kreek en stapsgewijs toe te werken naar het totaal?

Te denken valt bijvoorbeeld aan een eerste aanzet van zo'n 40 tot 50 woningen waarin ook nadrukkelijk de behoefte en wensen van 'starters' wordt meegenomen.

Uw antwoord zien we met belangstelling tegemoet

Met vriendelijke groet,

Fractie PVDA Hulst